



Malmö stad
Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum:

2023-10-10

Vår referens:

Roland Zinkernagel

Projektledare

roland.zinkernagel@malmo.se

Diarienummer:

MN-2018-10338

Remiss från stadsbyggnadsnämnden om granskningshandlingar till detaljplan för Limhamn 150:384 med flera i Kalkbrottet, Dp 5621

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt en remiss om detaljplan för Limhamn med flera i kalkbrottet till miljönämnden för besvarande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt Limhamns kalkbrott. Miljöförvaltningen är positiv till detaljplanens syfte. Planförslaget kommer däremot att justeras och nya granskningshandlingar kommer att tas fram. Miljöförvaltningen tar därför inte ställning till detaljplanen i dess nuvarande utformning utan anser att förslaget behöver kompletteras i de delar som rör markföroreningar, hantering av omgivningsbuller samt reningsbehov av dag- och skyfallsvatten.

Förslag till beslut

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Beslutsplanering[Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

, 2023-10-25Miljönämndens presidium 2023-10-18
Miljönämnden 2023-10-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Limhamn 150:384. Svar önskades senast 2023-05-14.

Planområdet utgör den sista etappen av stadsdelen Elinelund och sträcker sig från Kalkbrottsgatan i väster till koloniområdet i öster, samt från Yttre Ringvägen i söder till kalkbrottet i norr.

Kalkbrottet är Natura 2000-område och naturreservat med unik flora och fauna. På grund av stora oklarheter kring förekomsten av markföroreningar, hantering av omgivningsbuller inom de olika delarna av planområdet samt hur reningsbehov av dag- och skyfallsvatten bör inkluderas i planförslaget kunde miljönämnden inte lämna ett granskningsyttrande inom avsatt tid. I september meddelade stadsbyggnadskontoret att förslaget till detaljplan behöver justeras i så stor utsträckning att nya granskningshandlingar behöver tas fram.

Miljöförvaltningen kommer fortsatt bevaka ovan nämnda sakfrågor i det vidare planarbetet och anser att förslaget behöver kompletteras i följande delar:

- Kompletterande markprovtagning behöver ske, särskilt vid gårdsområden. Likaså behöver grundvatten provtas.
- Planbeskrivningen och -kartan behöver justeras så att det är möjligt att uppfylla trafikbullerförordningens riktvärden.
- Dagvatten- och skyfallsutredningens slutsatser behöver inarbetas i planförslaget på ett tydligare sätt.

Ansvariga

Rebecka Persson

Miljödirektör

Sofie Holmkvist

Avdelningschef

Miljöstrategiska avdelningen